



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/287

Technisches Amt Instandhaltung

Ufficio tecnico manutenzione

Genehmigung des Verfahrens zur Beauftragung der Dienstleistungen für die ordentliche Instandhaltung von Haupteingangstüren sowie von verschiedenen Abschlussvorrichtungen und Schlüsseldienst in Meran und Zonen im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Meran

Approvazione della procedura per l'affidamento dei servizi di ordinaria manutenzione e manutentivi su portoni d'ingresso giroscala e su serramenti vari e servizio chiavi a Merano e zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Merano

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Abs. 2, des LG Nr. 16/2015;

VISTO l'art. 26, comma 2, della LP n. 16/2015;

VORAUSGESCHICKT, dass die für die gegenständlichen Dienstleistungen abgeschlossenen Verträge beim Ablaufen sind;

PREMESSO che i contratti stipulati per i servizi in oggetto sono in scadenza;

IN ERWÄGUNG DER NOTWENDIGKEIT die unten angeführte Dienstleistung durchzuführen;

VISTA LA NECESSITÀ di affidare il servizio sotto indicato;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 2, des LG Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, durch einen Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer nach erfolgter Marktforschung;

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 26, comma 2, della LP n. 16/2015, cioè mediante affidamento diretto a un operatore economico, a seguito di indagini di mercato;

Vorausgeschickt, dass Ermittlungen durchgeführt wurden, um das Vorliegen von Interferenzrisiken während der Durchführung des Vertrages zu überprüfen und dass solche Risiken nicht festgestellt wurden, weshalb es nicht notwendig ist, eine Erstellung eines DUVRI vorzunehmen;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI,

BERÜCKSICHTIGT, dass die Vergabe der Dienstleistungen für folgenden Ausschreibungsbetrag und für die nachstehend angeführte Vertragsdauer

CONSIDERATO che l'appalto dei servizi viene esperito per il seguente importo e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:



erfolgt und zwar:

ordentliche Instandhaltung von Haupteingangstüren sowie von verschiedenen Abschlussvorrichtungen und Schlüsseldienst in Meran und Zonen im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Meran: Gesamtbetrag € 39.975,00 (einschließlich 0,00 € Sicherheitskosten), und Vertragsdauer 30 Monate ab Unterzeichnung des Auftragschreibens und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages;

NACH FESTSTELLUNG, dass nach Ansuchen um einen Kostenvoranschlag Prot. Nr. 0037919 vom 05.04.2023, mittels zertifizierter elektronischen Post an die Firmen Schmieder Michael aus Meran, Zenleser GmbH aus Bozen und Punto chiavi aus Leifers übermittelt, die Firma Schmieder Michael aus Meran einen Abschlag von 10,00% auf die Einheitspreisliste angeboten hat (Prot. Nr. 0043244 vom 26.04.2023) und somit das günstigste Angebot eingereicht hat;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Kontrolle über den Besitz der allgemeinen Anforderungen nach Art. 80 des GVD Nr. 50/2016 gemäß Art. 32, Abs. 2 LG 16/2015 stichprobenartig erfolgt und eine entsprechende ausdrückliche Aufhebungsklausel im Auftragschreiben eingefügt wird,

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Dienstleistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2022 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

- den Direktauftrag an einen Wirtschaftsteilnehmer, gemäß Art. 26, Abs. 2, des LG Nr. 16/2015, für den Zuspruch der Arbeiten betreffend ordentliche Instandhaltung von

ordinaria manutenzione su portoni d'ingresso giroscala e su serramenti vari e servizio chiavi a Merano e zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Merano: importo complessivo € 39.975,00 (compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 0,00), e durata contrattuale di 30 mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di preventivo inviata a mezzo PEC in data 05.04.2023 protn. 0037919 alle imprese Schmieder Michael di Merano, Zenleser srl di Bolzano e Punto chiavi di Laives, l'offerta più vantaggiosa è risultata essere quella dell'impresa Schmieder Michael di Merano (protn. 0043244 d.d. 26.04.2023), che ha offerto un ribasso del 10% sulla lista dei prezzi unitari;

CONSIDERATO che il controllo del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 viene effettuato ai sensi dell'art. 32, comma 2 LP 16/2015 a campione e si inserisce nella lettera d'incarico un relativa clausola risolutiva espressa;

CONSTATATO che l'affidamento dei servizi di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;

Ciò premesso

**Il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

- di approvare l'affidamento diretto ad un operatore economico, ai sensi l'art. 26, comma 2, della LP n. 16/2015, per l'affidamento dei ordinaria manutenzione su portoni



Haupteingangstüren sowie von verschiedenen Abschlussvorrichtungen und Schlüsseldienst in Meran und Zonen im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Meran: Gesamtbetrag € 39.975,00 (einschließlich 0,00 € Sicherheitskosten), und Vertragsdauer 30 Monate ab Unterzeichnung des Auftragschreibens und jedenfalls bei Erreichen des Nettovertragsbetrages;

2. die Firma Schmieder Michael aus Meran als Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen, der mit den Arbeiten beauftragt wird;
 3. festzuhalten, dass keine Sicherheitskosten für Interferenzrisiken bestehen, da keine Interferenzen erhoben worden sind;
 4. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 abzuschließen;
 5. zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 146/2023 Herr Arch. Christian Olivetti als Verantwortlicher für das Verfahren und Herr Geom. Paolo Fellin als Bauleiter ernannt worden ist;
 6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01/2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren, vorgesehen werden.
2. d'ingresso giroscala e su serramenti vari e servizio chiavi a Merano e zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Merano: importo complessivo € 39.975,00 (compresi oneri di sicurezza pari ad € 0,00), e durata contrattuale di 30 mesi dalla sottoscrizione della lettera d'incarico e in ogni caso al raggiungimento dell'importo netto contrattuale;
 2. di individuare nell'impresa Schmieder Michael di Merano l'operatore economico al quale affidare i lavori;
 3. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze;
 5. di stipulare il contratto in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
 6. di prendere atto che con determina n. 146/2023 il sig. Arch. Christian Olivetti è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento e il sig. Geom. Paolo Fellin come Direttore Lavori;
 7. di prendere atto che l'affidamento dei servizi di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni successivi;

Der Einzige Verfahrensverantwortliche Il Responsabile Unico del Procedimento

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.